

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: ROP-VRS-34612-IUPH-2/2019  
Заводни број: 351-456/2019-IV-03  
Дана: 26.11.2019. година.  
Вршац, Трг Победе бр.1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, на основу чланова 8, 8д, 8ђ, и 158. а у вези члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-у даљем тексту: Закон), чланова 42.-46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 85/15), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016), решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Албу Стелиана инжењера архитектуре из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 69, доноси:

## **РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED] УПОТРЕБА ИЗГРАЂЕНОГ ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, СПРАТНОСТИ П+Пк, КАТЕГОРИЈЕ "А", КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ 111 011, ПОВРШИНЕ ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ 118,27м<sup>2</sup> НА КАТ.ПАРЦ.БР. 8830/8 ПОВРШИНЕ 280 м<sup>2</sup> КО ВРШАЦ, У ВРШЦУ, УЛ. БРЕЗА ББ.**

**II** Употребна дозвола се издаје на основу Решења бр. 351-478/09-IV-03 од 30.09.2009. год и Потврде од октобра 2019.године, издате од стране одговорног пројектанта дипл. инж. арх. Горана Гроздића лиценца ИКС бр. 300 2023 03, да су радови на изградњи породичног стамбеног објекта, спратности П+Пк, завршени и да је објекат изведен у складу са пројектом који је израдио ДОО за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „Биро плус“ из Вршца, ул. Стеријина бр. 19, бр.техн.докум.025/09 од септембра 2009.године и Решењем бр. 351-478/09-IV-03 од 30.09.2009.год.издато од стране Одељења за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове као и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене пројектом и грађевинском дозволом.

**III** Саставни део овог Решења је:

- Решење бр. 351-478/09-IV-03 од 30.09.2009. год
- Потврда од октобра 2019.године, издата од стране одговорног пројектанта дипл. инж. арх. дипл. инж. арх. Горана Гроздића лиценца ИКС бр. 300 2023 03, да су радови на изградњи породичног стамбеног објекта, спратности П+Пк, завршени и да је објекат изведен у складу са пројектом који је израдио ДОО за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „Биро плус“ из Вршца, ул. Стеријина бр. 19, бр.техн.докум.025/09 од септембра 2009.године као и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене пројектом и грађевинском дозволом.
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат бр. 952-115-32878/2019 од 05.11.2019.године урађен од стране ГБ „ПРЕМЕР“ Драган Николић ПР Вршац , чији је саставни део Геодетски снимак подземних инсталација

IV Гарантни рок за објекат из тачке I диспозитива овог решења утврђује се применом Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15,29/16).

V На основу коначног обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта, инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

## О б р а з л о ж е њ е

Дана 20.11.2019.године овом органу се преко централног информационог система (ЦИС) Агенције за привредне регистре обратио инвеститор [REDACTED] са усаглашеним захтевом број ЦЕОП-а: ROP-VRS-34612-IUPH-2/2019, Заводни бр. 351-456/2019-IV-03, за издавање употребне дозволе за изграђени породични стамбени објекта, спратности П+Пк, на кат.парц.бр. 8830/8 КО Вршац у Вршцу, ул. Бреза бб.

По пријему наведеног усаглашеног захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган је сходно члану 43.став 1. Правилника проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у поднету документацију утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио следеће документе у пдф формату, потписане квалификованим електронским потписом пуномоћника и то:

1. Решење о грађевинској дозволи бр. 351-478/09-IV-03 од 30.09.2009. год;
2. Пуномоћје за заступање
3. Остала документа захтева за употребну дозволу (Bokšan Marinel Elektrodistribucija prikljucak.pdf)
4. Остала документа захтева за употребну дозволу (Bokšan Marinel Elektro strucni nalaz.pdf)
5. Остала документа захтева за употребну дозволу (Bokšan Marinel Naknada za gradj. zemljište.pdf)
6. Остала документа захтева за употребну дозволу (Bokšan Marinel Projekat naslovna.pdf)
7. Остала документа захтева за употребну дозволу (Prijava radova.pdf)
8. Елаборат геодетских радова за изведени објекат бр. 952-115-32878/2019 од 05.11.2019.године урађен од стране ГБ „ПРЕМЕР“ Драган Николић ПР Вршац,
9. Доказ о уплати градске административне таксе за подношење захтева и израду решења у износу од 650,00 динара на основу Одлуке о Општинским административним таксама ("Сл. лист општине Вршац", бр. 13/2009, 10/2010, 19/2012 и 17/2013), уплаћена на рачун Јавних прихода Буџета Града Вршца бр.рачуна 840-0000742241843-03 позив на бр. 97-54-241,
10. Доказ о уплати Републичке административне таксе, а која је за ово решење наплаћена у укупном износу од 320,00 и 1880,00 динара, по тар.бр. 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.)
11. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописане Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 1.000,00 динара.

Одељење је по службеној дужности прибавило Обавештење надлежног одељења о коначном обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта од 25.11.2019.године, у пдф формату.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника те да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у складу са овлашћенима из члана 8ђ. Закона, обзиром да је овај орган надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

За објекат није прибављен сертификат о енергетским својствима објекта јер у време издавања решења о грађевинској дозволи није била прописана обавеза прибављања сертификата о енергетских својствима објекта.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац захтева доставио овом одељењу, овај орган је утврдио да је инвеститор доставио документацију прописану чланом 158. став 3. Закона, чланом 42. Правилника и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона ("Службени гласник РС", бр.85/2015), те је на основу наведеног чињеничног стања а у складу са потврдом издатом од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова и захтевом инвеститора овај орган утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

Дипл. правник Драгана Чанковић

**НАЧЕЛНИК**

**дипл.инж.грађ.Зорица Поповић**

#### **Доставити:**

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

#### **По правноснажности:**

1. ЛПА Вршац
2. РГЗ СКН Вршац